

Sl. No - 14/7

T- 1864/2011



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

906183

Certified that the Endorsement sheet, Stamp and Signature sheet are part of the Document itself.

*Emmanuel*

Addl. Dist. Sub-Registrar  
Bolpur, Birbhum

10 MAR 2011

*Arundha my Chatterjee*  
*Shobha Chatterjee*

১১,৩০,০০০ টাকার কোবালাপত্র

থানা- বোলপুর, মৌজা- কালিকাপুর, জে, এল, নং- ৯৮,  
বিক্রীত পরিমান- ১৪.৩৮ শতক।

দলিল গ্রহিতা বা ক্রেতা :-

১) শ্রীমতী অদিতি সিনহা স্বামী- শ্রী অজয় কুমার সিনহা, ২) শ্রী অজয় কুমার সিনহা, পিতা- স্বর্গীয় ললিত মোহন সিনহা, উভয়ের সাক্ষি- এফ, এইচ, বি.- ১৩৩ এন, টি, সি, সি, পোঃ- নাবারুন, থানা- ফারাকা, জেলা- মুর্শিদাবাদ। জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- ১নং এর এল, আই, সি, এজেন্ট ও ২নং এর চাকুরী।

পৃ.....২



09 MAR 2011

(২)

দলিল দাতা বা বিক্রেতা :-

১) শ্রী আনন্দময় চ্যাটার্জী, পিতা- স্বর্গীয় ঈশ্বরী প্রসাদ চ্যাটার্জী, ২) শ্রীমতী স্বপ্না চ্যাটার্জী, স্বামী- শ্রী আনন্দময় চ্যাটার্জী, উভয়ের সাক্ষি- প্রফেসার কলোনী বোলপুর, পোঃ ও থানা- বোলপুর, জেলা- বীরভূম, জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- ১নং এর চাষাদি ও ২নং এর ও-বসন্ত প্রাপ্ত শিশু।

কস্য খোসকোবালা পত্র মিদং কার্য্যাকাগেঃ-

জেলা বীরভূম থানা বোলপুর অন্তর্গত ৯৮ নং জে, এল, ভুক্ত কালিকাপুর মৌজার সীমানাস্থিত নিম্নের তপশীলে প্রকাশিত সম্পত্তি অত্র দলিলের ১নং বিক্রেতা আমি বিগত ইংরাজী ৫/৩/১৯৭৭ তারিখে সম্পাদিত ও ২০/৪/১৯৭৭ তারিখে বোলপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৩৭৩৭ নং একখন্ড কোবালা দলিল মূলে ১০৫ শতক সম্পত্তি ও অত্র দলিলের ২নং বিক্রেতা আমি বিগত ইংরাজী ৫/৩/১৯৭৭ তারিখে সম্পাদিত ও ২০/৪/১৯৭৭ তারিখে বোলপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৩৭৩৮ নং একখন্ড কোবালা দলিল মূলে ৮-৩ শতক সম্পত্তি বোলপুর নিবাসি শ্রী কার্তিক চন্দ্র পাল পিতা নিকুঞ্জ বিহারী পাল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ভোগদখলে থাকাকালীন হাল সেটেলমেন্টে কালিকাপুর মৌজায় এল, আর, ১০২ নং খতিয়ানে অত্র দলিলের ১নং বিক্রেতা ও এল, আর, ১০৫৮ নং খতিয়ানে অত্র দলিলের ২নং বিক্রেতা আমরা নিজ নিজ নাম নথিভুক্ত করাইয়া তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে মালিক দখলকার ও দখলকারিনী হইয়া এতক্ অন্যের বিনা সংশ্বে দান, বিক্রয়, লীজ, মর্টগেজ, বিবিধ প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পরম সুখে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ কারণের জন্য অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় অর্থ সংগ্রহের নিমিত্তে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার সোহরৎ দিলে অত্র দলিলের ক্রেতাগন আপনারা খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে স্থানীয় পঞ্চজন ভদ্রলোকের উপস্থিতিতে নিম্নের তপশীল লিখিত সম্পত্তির মূল্য ১১,৩০,০০০ (এগারো লক্ষ ত্রিশ হাজার) টাকা স্থির করিয়া দিলেন। আমরাও উক্ত পণমূল্য উচিত ও সর্বোচ্চ হইয়াছে জানিয়া মোট পণমূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন নগদ গ্রহণ করিয়া নিম্নের তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত ভূমি আপনাদেরকে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও বেদখল হইলাম এবং অদ্যকার তারিখ হইতে আপনাদেরকে দখলে স্থাপন করিলাম।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের এযাবৎকাল যাহা কিছু এবং যত প্রকারের স্বত্বাধিকার ছিল তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে বিলুপ্ত হইয়া উহা আপনাদেরকে অর্শিল ও বর্তিল।

পৃ.....৩



(৩)

Anderson Challenge  
George Challenge

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীল লিখিত ভূমিতে নিবুঢ় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক ও দখলকার হইয়া উহা দান, বিক্রয়, লীজ, মর্টগেজ, বিনিময় ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতায়ুক্তে পুত্র-পৌত্র, মায়-ওয়ারীশানগণ ক্রমে যদিচ্ছামতে পরম সুখে চিরকাল ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা মায়-ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগণ কস্মিনকালেও কোন প্রকার কোন ওজর আপত্তি কি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না কি পারিবে না, কি করিলেও তাহা আইনত গ্রাহ্য হইবে না সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

তপশীল লিখিত ভূমি নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে। উহা ইতিপূর্বে কোনপ্রকার হস্তান্তর কি দায়গ্রস্তাদি করা নাই কি বর্তমান ভূমি সংস্কার আইনের বিধানমতে আমাদের শিলিং বর্হিভূত কোন ভূমি নাই কি নহে, কি উক্ত ভূমি সরকারের ভেটজমি নহে। উক্ত ভূমি বিক্রয় করিবার জন্য আমরা ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোন প্রকার কোন চুক্তি করি নাই কি তনুল্যে কাহারও নিকট হইতে কোন বায়না গ্রহণ করি নাই। উহা কোন সরকারী বা বেসরকারী সংস্থা কর্তৃক কোন অ্যাকুইজিশন বা রিকুইজিশন হয় নাই। তপশীল বর্ণিত ভূমিতে কোনপ্রকার দায়-দোষ, ত্রুটি বা তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পাইলে অথবা আমাদের কৃতকর্মের জন্য কি স্বত্বের দোষে তপশীল লিখিত ভূমি বা তাহার কোন অংশ হইতে আপনাদেরকে বৈদখল বা বঞ্চিত হইতে হইলে আমরা মায়-ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে আপনদের মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগণকে পনমূল্যের সমগ্র টাকা ফেরৎ দিতে ও ক্ষতিপূরণ করিতে বা উক্ত দলিলের কোনরূপ সংশোধনের প্রয়োজন হয় তাহা সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীল লিখিত সম্পত্তির খাজনা ও যাবতীয় রাজস্বাদী সরকার বাহাদুর সেরেস্ভায় নিজ নিজ জিম্মায় আদায় দিবেন এবং ইচ্ছা করিলে আমাদের নাম খারিজ করতঃ আপনাদের নামে পৃথক পৃথক জমা পত্তন ও রেকর্ডাদি করাইয়া লইতে পারিবেন। তাহাতে আমাদের সকল প্রকার সম্মতি দেওয়া রহিল এবং ভবিষ্যতে কোনো পৃথক সম্মতি দিবার আবশ্যক হইলে তাহাও দিতে বাধ্য রহিলাম।

প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলের সঙ্গে ক্রেতাগনের ও বিক্রেতাগনের স্বাক্ষর সমন্বিত পাশপোর্ট ছবি সহ উভয় হস্তের দশ আঙ্গুলের টিপছাপ সম্বলিত পাতা সংযোজিত করা হইল। উক্ত পাতা অত্র বিক্রয় খোসকোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

Alexander Chatterjee  
 Supra Chatterjee

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির অবস্থান সহজে বোধগম্য হইবার জন্য একখন্ড নকশা অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত করিয়া বিক্রিত ভূমি খন্ডটি লাল রং এ রঞ্জিত করিয়া প্রদর্শিত হইল। উক্ত নকশা অত্র দলিলের সহিত একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থচিন্তে সরলান্তঃকরণে অন্যের বিনা অনুরোধে স্ব-ইচ্ছায় ও স্ব-জ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম্ম, ধর্ম্ম, ফলাফল ও পরিণতি সবিশেষভাবে অবগত হইয়া ও পণমূল্যের সমুদয় টাকা আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া নিম্নের স্বাক্ষরকারী ইসাদিগণের সম্মুখে আপনাদের অনুকূলে এই খোসকোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন-১৪১৭ সালের ২৪ শে ফাল্গুন, ইংরাজী- ০৯/০৩/২০১১ (নয়/তিন/দুই হাজার এগারো) খ্রীষ্টাব্দ।

### ২-ঃ তপশীল বা বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা- বীরভূম, থানা- বোলপুর, মহকুমা, এ. ডি. এস. আর অফিস- বোলপুর, মৌজা- কালিকাপুর, জে. এল. নং- ৯৮, আর, এস, খতিয়ান নং- ৪৫ হইতে আগত এল, আর, খতিয়ান নং- ১০২ ও ১১০৫৮ (এক শত দুই ও এক হাজার আটান্ন) ভূক্ত।

আর, এস, ও এল, আর, দাগ নং- ২৩৩ (দুই শত তেত্রিশ), শ্রেণী- ভিটি, ২ (ষোল) আনায় ১৯ শতক মধ্যে অত্র দাগের উত্তর তরফে ২ কাঠা বা ৩৩৩ শতক পূর্বে বিক্রীত বাদে আপনাদের বিক্রীত পরিমান ৬২৬৪ বর্গফুট বা ৮ (আট) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) গন্ডা বা ১৪.৩৮ (চৌদ্দ দশমিক তিন আট) শতক মাত্র।

যাহা অত্র দলিলে সংযুক্ত নক্সায় বিক্রীত ভূমি খন্ডটি লাল রঙে রঞ্জিত করিয়া দেখানো হইয়াছে।

স্বত্ব রায়ত স্থিতিবান। খাজনার যোগ্য।

### চৌহদ্দী যথা :-

লাগাও উত্তরে- অত্র দাগের ভূমি।

লাগাও দক্ষিণে- গলি পথ। ৪'৮"৫৫"

লাগাও পূর্বে- ১০ ফুট চওড়া রাস্তা।

লাগাও পশ্চিমে- ২৩৪ নং দাগের ভূমি।

ইতি মধ্যে বিক্রীত ভূমি অবস্থিত।



(৫)

Shandera Chatterjee  
Swarna Chatterjee

জমিদার কালেক্টর অফ বীরভূম, পোঃ - সিউড়ী, জেলা - বীরভূম।

টাকার জায়

D.D. no- 697011 dt. 8.3.2011 Rs- 2,40,000/-

D.D. No. 697010 dt. 8.3.2011 Rs- 5,00,000/- =

৭,৪০,০০০.০০

নগদ dt. ০৭.৩.২০১১

৩,৯০,০০০.০০

মোট= ১১,৩০,০০০.০০ (এগারো

লক্ষ ত্রিশ হাজার টাকা)।

মুসাবিদাকারক :-

Ardhendu Ganguly  
(Advocate)

Enrollment NO- ৩.৬-1164/02

Bolpur Court, Birbhum.

ইসাদি -----

Somen Sarker  
S/o Late Narendra Kumar Sarker  
Professionally Celary  
Bolpur, Birbhum.

টাইপকারক :-

পলি চৌধুরী

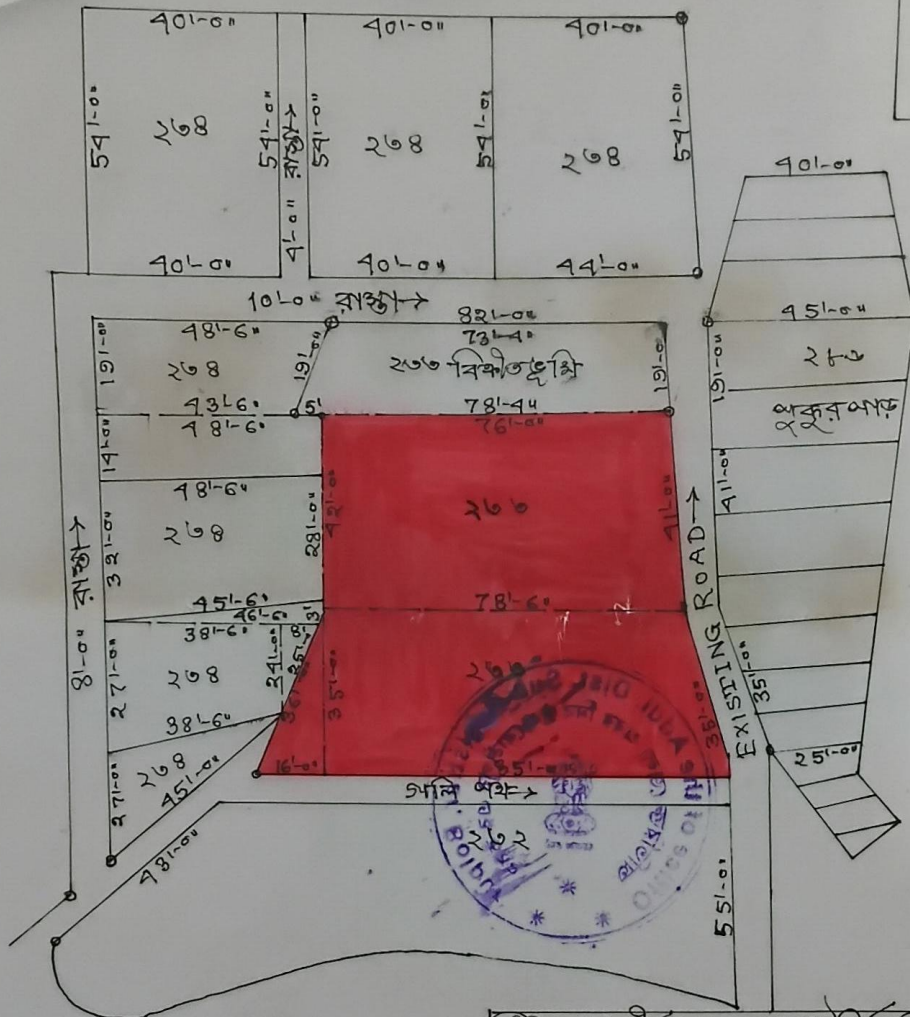
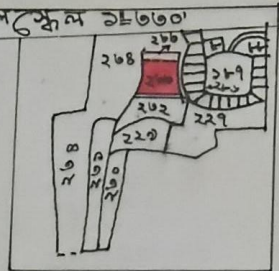
পলি চৌধুরী।

সাকিম- বোলপুর নতুনপুকুর,

পোঃ- বোলপুর, জেলা- বীরভূম।

Bidyant Dutta Mukherjee  
Bolpur, Birbhum.

श्रीलोकप्रतिष्ठापक संस्थान २६७७०

[illegible]

১৩৩৯-  
 RS-৪৫-  
 LR- ১০৫৮-  
 ১০২

দরখাস্ত-  
 RS+LR-২৩৩ - ৬২৬৪  
 ১০২৮২৪  
 ১০২৮৬২৬৪

কারিগর-  
 বাঃসুঃ  
 ১০২৮২৪  
 ১০২৮৬২৬৪

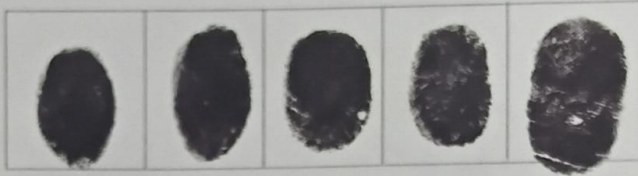
বিশীভূত মিশ্র মাংস রুচ দ্বারা হৃদযান হইল

Anandamay Chatterji  
Swabna Chatterjee

prepared by:- M Ali (SURVEYOR)  
SL no- 21726 Bolpur Bishnum



বাম হস্তের আঙ্গুলের ছাপ

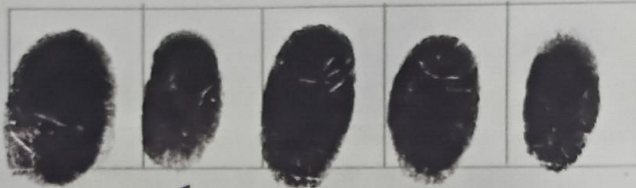


Aditi Saha

দক্ষিণ হস্তের আঙ্গুলের ছাপ

স্বাক্ষর

Aditi Saha



বাম হস্তের আঙ্গুলের ছাপ

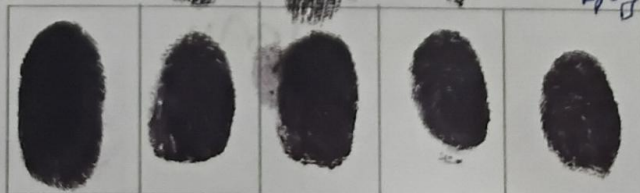


Apoy

Saha

দক্ষিণ হস্তের আঙ্গুলের ছাপ

Apoy Kumar Saha



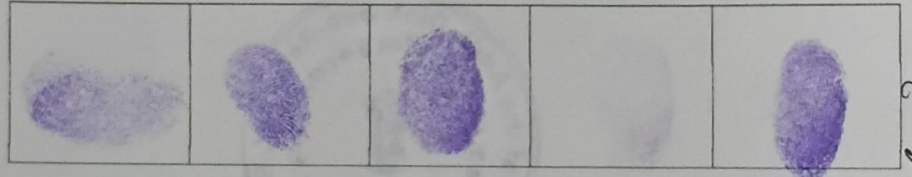


Anandamoy Chatterjee  
Swarna Chatterjee

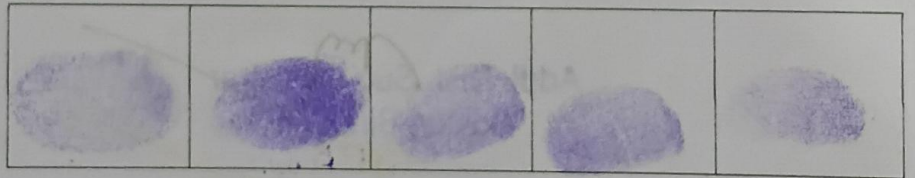
বাম হস্তের ছাপ



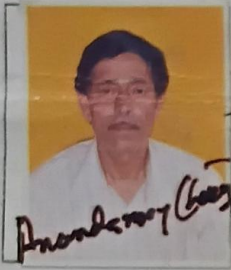
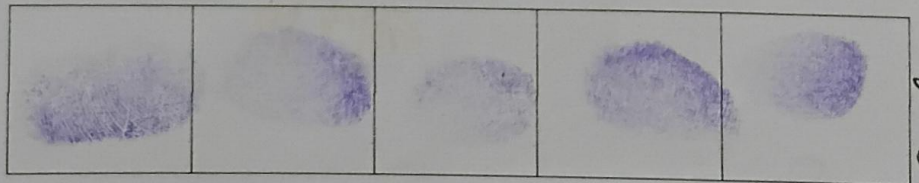
ডান হস্তের ছাপ



বাম হস্তের ছাপ



ডান হস্তের ছাপ



Anandamoy Chatterjee



Swarna Chatterjee

Anandamoy Chatterjee

Swarna Chatterjee

Government of West Bengal  
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue  
Office of the A.D.S. R. BOLPUR, District- Birbhum  
Signature / LTI Sheet of Serial No. 01717 / 2011

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Ajay Kr. Sinha	 09/03/2011	 LTI 09/03/2011	 09/03/11

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
--------	---------------------------	--------	-------	--------------	-----------

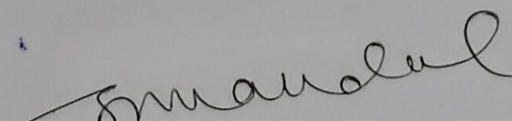
1

Name of Identifier of above Person(s)

Signature of Identifier with Date



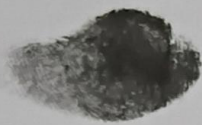
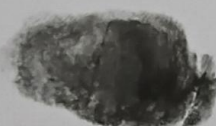
09/03/2011  
BOLPUR  
BIRBHUM  
WEST BENGAL

  
(Tushar Kanti Mandal)  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
Office of the A.D.S. R. BOLPUR



Government of West Bengal  
Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue  
Office of the A.D.S. R. BOLPUR, District- Birbhum  
Signature / LTI Sheet of Serial No. 01717 / 2011

II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Private Residence.

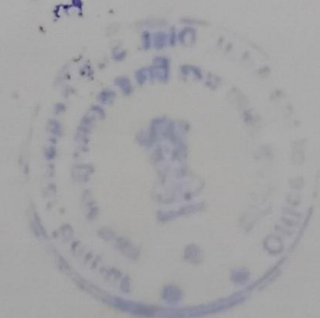
Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Anandamoy Chatterjee Address -Professor Coloney, Bolpur, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Bolpur	Self			Anandamoy Chatterjee 9/3/2011
2	Smt. Swapna Chatterjee Address -Professor Coloney, Bolpur, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Bolpur	Self			Swapna Chatterjee 9/3/2011

Name of Identifier of above Person(s)

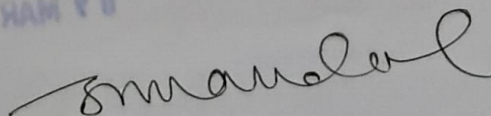
Signature of Identifier with Date

SOUMEN SARKAR  
S/o Late. NARENDRA KUMAR SARKAR  
PROFESSOR COLONEY  
Bolpur, Birbhum  
731204

Soumen Sankar  
9/3/11



Abd. Dist. Sub-Registrar  
Bolpur, Birbhum  
11 MAR 2011

  
(Tushar Kanti Mandal)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
Office of the A.D.S. R. BOLPUR



Government Of West Bengal  
Office Of the A.D.S. R. BOLPUR  
District:-Birbhum

Endorsement For Deed Number : I - 01864 of 2011  
(Serial No. 01717 of 2011)

On 09/03/2011

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

Rs. 12569/-, on 09/03/2011

( Under Article : A(1) = 12419/- on 09/03/2011 )

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1130000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 67800 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty

1. Rs. 40000/- is paid, by the Bankers cheque number 495384, Bankers Cheque Date 09/03/2011, Bank Name State Bank of India, BOLPUR, received on 09/03/2011
2. Rs. 22810/- is paid, by the Bankers cheque number 495385, Bankers Cheque Date 09/03/2011, Bank Name State Bank of India, BOLPUR, received on 09/03/2011

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 14.00 hrs on :09/03/2011, at the Office of the A.D.S. R. BOLPUR by Ajay Kr. Sinha , one of the Claimants.

**Endorsement for issuing commission**

[ Case No. 00138 - 2011 ]

A commission is hereby issued under section 33, sub-section(3) or section 38, sub-section(2) of the The Registration Act, 1908(XVI of 1908), to Nabakumar Saha, Head Clerk A. D. S. R. Bolpur, for the purpose of enquiring whether this document has been executed by

1. Anandamoy Chatterjee Son of Lt. Iswariprasad Chatterjee, Professor Colony, Bolpur, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Bolpur , 2. Smt. Swapna Chatterjee Wife of Anandamoy Chatterjee, Professor Colony, Bolpur, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Bolpur , by whom it purports to have been executed.

( Tushar Kanti Mandal )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

**Endorsement by Commissioner after execution of commission**

( Tushar Kanti Mandal )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

10/03/2011 14:13:00

EndorsementPage 1 of 2





Government Of West Bengal  
Office Of the A.D.S. R. BOLPUR  
District:-Birbhum

Endorsement For Deed Number : I - 01864 of 2011  
(Serial No. 01717 of 2011)

1. [Case No. 00138 - 2011]

Having visited the residence of : 1. Anandamoy Chatterjee Son of Lt. Iswariprasad Chatterjee of Professor Colony, Bolpur, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Bolpur By Caste Hindu By Profession: Cultivation, 2. Smt. Swapna Chatterjee Wife of Anandamoy Chatterjee of Professor Colony, Bolpur, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Bolpur By Caste Hindu By Profession: Retired Person, I have this day examined the said 1. Anandamoy Chatterjee 2. Smt. Swapna Chatterjee Who have been identified to my satisfaction by Soumen Sarkar, son of Lt. Narendra Kumar Sarkar, Village:Professor Colony, bolpur, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-, By Caste: Hindu, By Profession: Others. And the said 1. Anandamoy Chatterjee has Admitted the execution of this document. 2. Smt. Swapna Chatterjee has Admitted the execution of this document.

*Nabakumar Saha*  
Signature of the Commissioner:  
( Nabakumar Saha )  
Designation: Head Clerk  
Office: A. D. S. R. Bolpur

**Endorsement by a Registering Officer on receipt of Commissioner's report**

[ Case No. 00138 - 2011 ]

From the above report I am satisfied that this document has been executed by the said 1. Anandamoy Chatterjee

2. Smt. Swapna Chatterjee and I accordingly admit it to registration

( Tushar Kanti Mandal )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 10/03/2011

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

Rs. 0/-, on 10/03/2011

Exempted ( on 10/03/2011 )

( Tushar Kanti Mandal )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

*Tushar Kanti Mandal*  
( Tushar Kanti Mandal )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

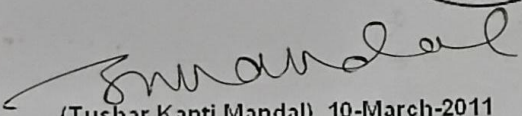
10/03/2011 14:13:00

EndorsementPage 2 of 2

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 6  
Page from 1517 to 1530  
being No 01864 for the year 2011.



  
(Tushar Kanti Mandal) 10-March-2011  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
Office of the A.D.S. R. BOLPUR  
West Bengal